

Уважаемые собственники!

Предлагаем к Вашему вниманию финансовую информацию по отчету за
2018 год.

	Ул. Современников, дом 3, расчеты в рублях	Ул. Современников, дом 9, расчеты в рублях	Общие расчеты в рублях
Общие начисления по коммунальным услугам			
Начисленно жителям	6537511,61	6665347,53	13202859,14
Оплачено жителями	5436437,99	5276407,23	10712845,22
Задолженность жителей	1145289,62	1344724,30	2 490013,92
Оплачено поставщикам			13202859,14
Текущий ремонт			
Начисленно жителям	939484,88	953609,62	1893094,50
Оплачено жителями	776947,63	765489,75	1542437,38
Задолженность жителей	162537,25	188119,87	350657,12
Выполнено по текущему ремонту	665686,00	622500,00	1288186,00
в том числе:			
налог и соц.страх			177243,00
Зарплата			407173,00
Материалы			703770,00
Остаток по статье текущий ремонт			604908,50
в том числе:			
не затраченные материалы			60908,50
остаток в денежном эквиваленте			544000,00
Уборка и санитарное содержание земельного участка			
Начисленно жителям	281015,96	276857,33	557873,29
Оплачено жителями	225887,48	228682,44	454569,92
Задолженность жителей	55128,48	48174,89	103303,37
Выполнены работы по санитарному содержанию многоквартирных домов, а также придомовых территорий			641123,97
Перерасход			186554,05
Вывоз ТБО			
Начислено жителям	515579,73	562904,90	1078484,63
Оплачено жителями	489535,35	450287,44	939822,79
Задолженность жителей	26044,38	112617,46	138661,84
Выплачено			1081514,4

Примечание:

Внимание, текущий ремонт формируется на основании начисления, а не на основании поступления денежных средств, поступление денежных средств происходит на протяжении всего года, и как факт поступает около 80% от размера начислений.

Представляем план по содержанию и текущему ремонту на 2019 год.

*План сформирован на основании заявок и заявлений от жителей наших домов.

Проект плана по содержанию и текущего ремонта на 2019 год по дому № 3 Современников			
	Начисление по текущему ремонту, руб.:	3 025 450,00	
Код	Наименование работ	Ед.изм.	Всего
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	
1.1	Ремонт кровли (коньков)	п.м	10
		руб.	3 000 Р
1.2	Герметизация вытяжки	кв.м	50
		руб.	25 000 Р
1.3	Закрепление поручней на черных лестницах	к-во шт.	64
		руб.	12 800 Р
1.4	Прочистка дренажных колодцев	к-во шт.	5
		руб.	25 000 Р
1.5	Косметический ремонт лестничных клеток- 2 пар.	кв.м	2400
		л/кл	2
		руб.	600 000 Р
1.6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений (крыльца)	кв.м	50
		руб.	40 000 Р
1.7	Ремонт цоколя	кв.м	30
		руб.	30 000 Р
1.8	Установка металлических ограждений (вокруг дома, детских площадок, высота ограждений 50 см от земли)	п.м	500
		руб.	700 000 Р
1.9	Установка металлических дверей (с лестничной клетки)	шт.	2
		руб.	70 000 Р
1.10	Замена и восстановление оконных заполнений:	шт.	7
		руб.	35 000 Р
1.11	Ремонт балконов (над входом)	кв.м	10
		руб.	6 000 Р
1.12	Ремонт пандусов	кв.м	180
		руб.	45 000 Р
1.13	Ремонт (шиберов, стволов, клапанов), всего:	шт.	31
		руб.	6 200 Р
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	
2.1	Замена фанового лежака	п.м	25
		руб.	28 750 Р
2.1	Установка ревизии для прочистки канализации	шт.	10

		руб.	13 000 Р
2.2	Прочистка канализации	п.м	200
		руб.	60 000 Р
2.3	Замена запорной арматуры "1/2"	шт.	10
		руб.	9 500 Р
2.4	Замена обратных клапанов	шт.	10
		руб.	14 000 Р
2.5	Восстановление изоляции трубопроводов систем отопления, ГВС, ХВС	п.м	10
		руб.	5 500 Р
2.6	Промывка теплообменников	шт.	3
		руб.	30 000 Р
2.7	Промывка систем ЦО	шт.	2
		руб.	14 700 Р
2.8	Замена отопительных приборов (регуляторы)	шт.	36
		руб.	23 000 Р
2.9	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	3
		руб.	25 000 Р
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	
3.1	Замена на энергосберегающие лампы в светильниках аварийного освещения (Черная лестница)	шт.	32
		руб.	11 200 Р
3.2	Установка энергосберегающих светильников с фотоэлементом (Черная лестница)	шт.	32
		руб.	27 200 Р
3.3	Установка датчиков движения (корридоры МОП)	шт.	96
		руб.	169 000 Р
3.4	Установка энергосберегающих светильников (лифтовый холл)	шт.	64
		руб.	102 000 Р
3.5	Замена уличных светильников над входом в парадную и цокольном этаже на светодиодные	шт.	6
		руб.	6 600 Р
3.6	Замена уличных светильников на фасаде дома на светодиодные	шт.	8
		руб.	55 800 Р
3.7	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	2
		руб.	8 000 Р
3.8	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	6
		руб.	4 200 Р
IV.	БЛАГОУСТРОЙСТВО	т.руб.	
4.1	Засыпка земель	куб.м	10
		руб.	5 000 Р
4.2	Высадка цветов	кв.м	50
		руб.	20 000 Р
4.3	Засев травой	кв.м	300
		руб.	15 000 Р
4.4	Монтаж резинового покрытия на детской площадке.	кв.м	144

		руб.	216 000 Р
4.5	Установка ящиков для мукулатуры	шт.	2
		руб.	6 000 Р
4.6	Детская площадка	шт.	1
		руб.	200 000 Р
4.7	Установка контейнерной крытой площадки	шт.	1
		руб.	258 000 Р
21	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	руб.	100 000 Р
	ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	руб.	3 025 450 Р

Проект плана по содержанию и текущего ремонта на 2019 год по дому № 9 Современников			
	Начисление по текущему ремонту, руб.:	3 175 650,00	
Код	Наименование работ	Ед.изм.	Всего
I.	ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	
1.1	Ремонт кровли (коньков)	п.м	12
		руб.	3 600 Р
1.2	Герметизация вытяжки	кв.м	40
		руб.	20 000 Р
1.3	Закрепление поручней на черных лестницах	к-во шт.	64
		руб.	12 800 Р
1.4	Прочистка дренажных колодцев	к-во шт.	5
		руб.	25 000 Р
1.5	Косметический ремонт лестничных клеток- 2 пар.	кв.м	2400
		л/кл	2
		руб.	600 000 Р
1.6	Замена, восстановление отдельных участков полов, ступеней МОП и технических помещений (крыльца)	кв.м	45
		руб.	36 000 Р
1.7	Ремонт цоколя	кв.м	30
		руб.	30 000 Р
1.8	Установка металлических ограждений (вокруг дома, детских площадок, высота ограждений 50 см от земли)	п.м	500
		руб.	700 000 Р
1.9	Установка металлических дверей (с лестничной клетки)	шт.	2
		руб.	70 000 Р
1.10	Замена и восстановление оконных заполнений:	шт.	5
		руб.	25 000 Р
1.11	Ремонт балконов (над входом)	кв.м	10
		руб.	6 000 Р
1.12	Ремонт пандусов	кв.м	180

		руб.	45 000 Р
1.13	Ремонт (шиберов, стволов, клапанов), всего:	шт.	24
		руб.	4 800 Р
II.	САНИТАРНО-ТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ	т.руб.	
2.1	Замена фанового лежака	п.м	25
		руб.	28 750 Р
2.1	Установка ревизии для прочистки канализации	шт.	10
		руб.	13 000 Р
2.2	Прочистка канализации	п.м	200
		руб.	60 000 Р
2.3	Замена запорной арматуры 1/2"	шт.	10
		руб.	9 500 Р
2.4	Замена обратных клапанов	шт.	10
		руб.	14 000 Р
2.5	Восстановление изоляции трубопроводов систем отопления, ГВС, ХВС	п.м	10
		руб.	5 500 Р
2.6	Промывка теплообменников	шт.	3
		руб.	30 000 Р
2.7	Промывка систем ЦО	шт.	2
		руб.	14 700 Р
2.8	Замена отопительных приборов (регуляторы)	шт.	36
		руб.	23 000 Р
2.9	Замена и ремонт запорной арматуры систем Ц/О, ГВС, ХВС	шт.	3
		руб.	25 000 Р
III.	ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ	т.руб.	
3.1	Замена на энергосберегающие лампы в светильниках аварийного освещения (Черная лестница)	шт.	32
		руб.	11 200 Р
3.2	Установка энергосберегающих светильников с фотоэлементом (Черная лестница)	шт.	32
		руб.	27 200 Р
3.3	Установка датчиков движения (корридоры МОП)	шт.	96
		руб.	169 000 Р
3.4	Установка энергосберегающих светильников (лифтовый холл)	шт.	64
		руб.	102 000 Р
3.5	Замена уличных светильников над входом в парадную и цокольном этаже на светодиодные	шт.	6
		руб.	6 600 Р
3.6	Замена уличных светильников на фасаде дома на светодиодные	шт.	8
		руб.	55 800 Р
3.7	Ремонт ГРЩ ВУ, ВРУ, ЭЩ и т.д.	шт.	2
		руб.	8 000 Р
3.8	Замена и ремонт аппаратов защиты, замена установочной арматуры	шт.	6
		руб.	4 200 Р
IV.	БЛАГОУСТРОЙСТВО	т.руб.	

4.1	Засыпка земель	куб.м	10
		руб.	5 000 Р
4.2	Высадка цветов	кв.м	50
		руб.	20 000 Р
4.3	Засев травой	шт.	300
		руб.	15 000 Р
4.4	Монтаж резинового покрытия на детской площадке.	кв.м	224
		руб.	336 000 Р
4.5	Установка ящиков для мукулатуры	шт.	2
		руб.	6 000 Р
4.6	Детская площадка	шт.	1
		руб.	250 000 Р
4.7	Установка контейнерной крытой площадки	шт.	1
		руб.	258 000 Р
21	Аварийно-восстановительные работы (не менее 10%)	руб.	100 000 Р
	ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:	руб.	3 175 650 Р

*Так как денежных средств на выполнение данного плана по содержанию и текущему ремонту не достаточно, Управляющая Компания идёт к Вам на встречу, и некоторые виды работ (ограждения по периметру дома и на детских площадках, установка детских аттракционов) может авансировать за счет денежных средств, которые поступят в 2020 году.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «УК «КОМФОРТ СПБ»
Чен И.В.



«18» апреля 2019 года

М.П.